

Dębica, dnia 18 listopada 2024 roku

REFERENCJE

Skarb Państwa – Zakład Karny w Dębicy, 39-200 Dębica, ul. Sandomierska 41 (REGON 000782959, NIP872-12-44-819), zwanym Zamawiającym reprezentowanym przez płk Krzysztofa Maźnickiego – **Dyrektora Zakładu Karnego w Dębicy**

Potwierdza, że JMM Consulting sp. Z o.o. ul. 1 Maja 21/1C, 96-300 Żyrardów, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17.03.2022 r. pod nr 0000960990, identyfikującą się numerem NIP 8381877186, posiadającą REGON o numerze 521497307 reprezentowaną przez Marka Marszałkowskiego, wykonała usługę pn. **PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTYCYJNEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „Budowa pawilonu zakwaterowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Karnym w Dębicy (województwo podkarpackie)”**.

Wartość robót Generalnego Wykonawcy wynosiła: **37 764 633,83** brutto PLN

Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmował w szczególności:

- 1) wszystkie niewymienione w punktach poniższych czynności przewidziane dla inspektora nadzoru inwestorskiego, wymienionej branży i specjalności, w treści art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także w przepisach wykonawczych oraz w treści przepisów ewentualnie wydanych w ich miejsce lub w miejsce przywołanej ustawy;
- 2) analizę merytoryczną dokumentacji projektowej pod kątem właściwego sposobu realizacji robót, określenia kolejności robót, doboru zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych, w zakresie nadzorowanej branży;
- 3) dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa zawiadomień oraz podejmowanie koniecznych działań w zakresie aktualizacji wymogów dotyczących przyłączy Inwestycji w zakresie nadzorowanej branży;
- 4) kontrola oraz nadzór nad zgodnością robót z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, wymogami projektu oraz obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie nadzorowanej branży;
- 5) Zamawiający wymaga stałego nadzoru robót na budowie, w zakresie nadzorowanej branży. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie obecność Inspektora Nadzoru danej branży na budowie, tak często, jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy przez Wykonawcę robót, tj. nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu (w tym uczestnictwo w naradach koordynacji zadania), a także na każde żądanie Zamawiającego do 24 godzin od wezwania (telefonicznego lub na wskazany adres e-mail).
- 6) organizowanie narad koordynacyjnych na placu budowy oraz nadzór nad ich protokolowaniem, kontrola i nadzór nad realizacją przez Wykonawcę robót ustaleń wynikających z narad, w zakresie nadzorowanej branży. Na każdą naradę budowy inspektor nadzoru inwestorskiego był odpowiedzialny za przygotowania informacji, w zakresie nadzorowanej branży, które należy zamieścić w sporządzanym protokole z narady koordynacyjnej:
 - a) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,

- b) opis postępu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo finansowego;
- 7) wykonywanie działań w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego, analiza i opiniowanie dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 8) żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nakazywanie wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować powstanie stanu zagrożenia bądź niezgodność budowy z dokumentacją projektową, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 9) wsparcie Zamawiającego w zakresie opiniowania projektów umów o podwykonawstwo obejmujących roboty budowlane i projektów ich zmian oraz oceny umów o podwykonawstwo obejmujących dostawę i usługi, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 10) kontrola jakości wykonywanych robót, w tym zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń lub metod niedopuszczalnych na podstawie dokumentacji projektowej, przepisów prawa oraz wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej lub niezgodnych z wymogami Zamawiającego, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 11) nadzór nad sporządzaniem przez wykonawcę robót budowlanych wymaganych dokumentów oraz ich gromadzeniem w celu przekazania Zamawiającemu, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 12) współpraca z projektantem oraz nadzorem autorskim, w tym zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i koordynacja wprowadzenia zmian, uzgadnianie rozwiązań zamiennych, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 13) zgłaszanie konieczności oraz ocena zasadności wykonania zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w tym spisywanie protokołów konieczności obejmujących te roboty oraz ich obsługa w zakresie wyceny i kosztorysowania, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 14) aktywny udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych, w tym weryfikacja złożonej dokumentacji powykonawczej oraz udział w rozruchach instalacji i urządzeń, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 15) wsparcie w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu, ocena kompletności dokumentów do odbiorów określonych w umowie z Wykonawcą robót, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 16) kontrola rozliczeń finansowych z wykonawcą robót budowlanych, co obejmuje w szczególności kontrolę prawidłowości wystawienia faktur, zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym (oraz sygnalizowanie ewentualnych potrzeb jego zmiany), udział w procesie udokumentowania oraz naliczenia kar umownych wykonawcy robót budowlanych albo pociągnięcia go do odpowiedzialności odszkodowawczej, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 17) wsparcie służb finansowych Zamawiającego w zakresie prawidłowego określenia wartości aktywów trwałych powstałych w toku inwestycji, udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót, w zakresie nadzorowanej branży;
 - 18) składanie Zamawiającemu pisemnych raportów na każde jego żądanie i w wyznaczonym, odpowiednim terminie, w zakresie nadzorowanej branży;

19) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych, w zakresie nadzorowanej branży.

Okres świadczenia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczący koordynacji robót budowlanych i nadzoru w zakresie branży konstrukcyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, drogowej zakończył się 8 listopada 2024 r. Obecnie trwa etap odbioru ze strony straży pożarnej, inspekcji sanitarnej i nadzoru budowlanego.

Planowany okres zakończenia realizacji usługi zgodnie z zawartą umową to termin 30 listopada 2024 r.

Powyższa usługa realizowana była przez zespół/grupę która podlegała pod Pana Marka Marszałkowskiego

PERSONEL WYKONAWCY

Do realizacji JMM Consulting sp. z o.o. powołał zespół:

- 1) Inżynier Kontraktu, Główny Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – Marek Marszałkowski upr. nr MAZ/0664/WBKb/16 oraz MAZ/0363/OWOM/12
- 2) Zastępcą Inżyniera Kontraktu, Inspektor nadzoru robót drogowych, sanitarnych, konstrukcyjno-budowlanych – Marcin Czuj upr. nr OPL/0284/OWOD/06, ZAP/0170/OWOS/08, OPL/05561/OWOK/10
- 3) Zastępcą Inżyniera Kontraktu, Inspektorem nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych – Grzegorz Walczak upr. nr MAZ/0566/PWOK/12
- 4) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – Mariusz Kłokowski upr. nr PDL/0133/PWOE/14
- 5) Inspektor nadzoru robót telekomunikacyjnych – Mariusz Kłokowski upr. nr PDL/0243/PWBT/21
- 6) Inspektor nadzoru robót drogowych – Piotr Dymański upr. nr SWK/0115/OWOD/05
- 7) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych – Tadeusz Jarosiński upr. nr Wa-799/94
- 8) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - Zyta Górnicka upr. nr St-347/87

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego - pawilon penitencjarny typu zamkniętego

kubatura budynku 14 290,1m³
powierzchnia zabudowy 1 004,22 m²
powierzchnia całkowita budynku 4 016,9 m²
powierzchnia użytkowa budynku 3 283,67 m²
wysokość (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku
do górnej krawędzi stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej) 14,33 m
długość 16,46 m
szerokość 61,01 m
liczba kondygnacji 4

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – budynek wielofunkcyjny

kubatura budynku 3 518,8 m³
powierzchnia zabudowy 488,3 m²
powierzchnia całkowita budynku 976,6 m²

powierzchnia użytkowa budynku 804,1 m²
wysokość *(od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku
do górnej krawędzi stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej)* 7,2 m
długość 13,95 m
szerokość 43,95 m
liczba kondygnacji 2

DYREKTOR
Zakładu Karnego w Dębicy
plk Krzysztof Maźnicki

